

www.усадьбацентр.рф

ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

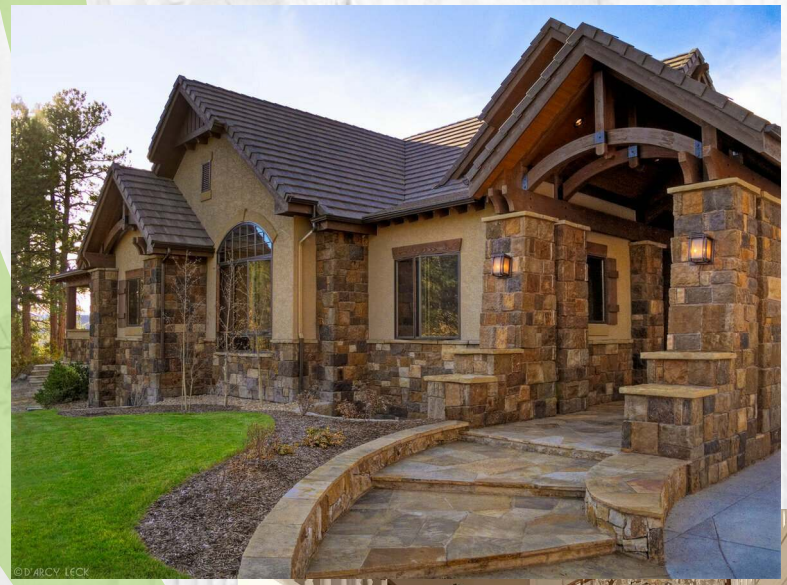
Усадьба

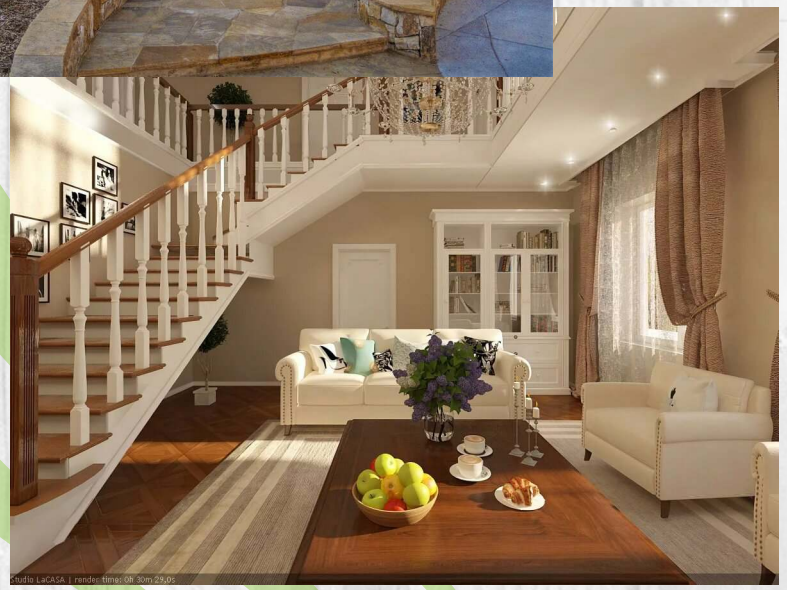
ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

КОНЦЕПЦИЯ

ЦЗД «Усадьба» – это специализированный торговый комплекс, объединивший более 50-ти экспертных компаний в области малоэтажного строительства, ремонта, дизайна и интерьера.

Целевая аудитория – жители коттеджных посёлков и близлежащих микрорайонов: семьи с детьми, взрослое население от 28-65 лет





www.усадьбацентр.рф

ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Тюмень, ул. Закалужская, 83 стр. 4,5
- Общая площадь корпусов: 3200 м2
- Этажность: 1 корп. - 4; 2 корп. - 3
- Парковка: 60 машиномест
- Ценовой сегмент: Средний+
- Круглосуточная охрана
- Автономная система газо- и электроснабжения с резервным питанием



ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЦЗД «Усадьба» расположен в Калининском округе, который по праву называют «воротами Тюмени».

Центр построен на первой линии основной транспортной развязки – Объездная дорога Тюмень, между Червишевским и Московским трактами.



< 213 тыс. человек проживает в первичной зоне охвата

15 маршрутов общественного транспорта

ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

ПРЕИМУЩЕСТВА

1. ЦЗД «Усадьба» с четкой концепцией товаров и услуг для загородного домостроения
2. Хорошая транспортная, пешеходная и визуальная доступность
3. На каждом этаже комплекса расположен якорный арендатор
4. Сформирован поток лояльных посетителей
5. Комплексная маркетинговая поддержка



ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

1 КОРПУС ул. Закалужская, 83, стр. 4

1 ЭТАЖ

- Печи и дымоходы
- Камины
- Бассейны и хаммамы

2 ЭТАЖ

- Краски и герметики для дерева
- Септики и бытовки
- Керамическая плитка
- Декоративная штукатурка
- Окна и перегородки
- Лестницы

3 ЭТАЖ

- Керамзитоблоки, кирпич, бетон
- Натуральный и декоративный камень
- Деревянные дома и бани
- Ландшафтный дизайн
- Кровля и водосточная система
- Дизайн и отделка фасада дома
- Воротные системы и рулонные шторы
- Гидро- и теплоизоляция

4 ЭТАЖ

- Дизайн и ремонт помещений

ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

2 КОРПУС ул. Закалужская, 83, стр. 5

1 ЭТАЖ

- Всё для сада и дачи

2 ЭТАЖ

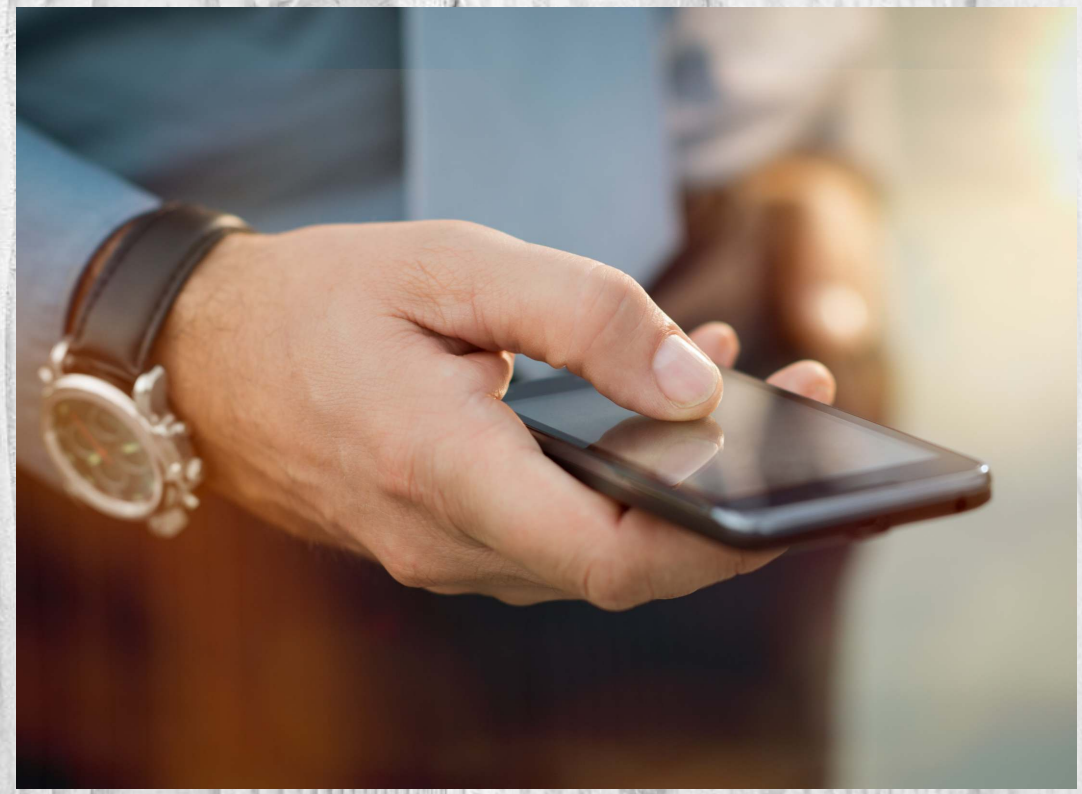
- Кухни
- Мягкая корпусная мебель
- Натяжные потолки
- Двери и фурнитура
- Системы очистки воды

3 ЭТАЖ

- Строительство каменных домов
- Металлоконструкции
- Грузоперевозки
- Строительство деревянных домов

ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
Усадьба

КОНТАКТЫ



По аренде торговых помещений:

+7 (3452) 611-255, 309-026,

czd-usadba@mail.ru

ВСЁ ДЛЯ СТРОЙКИ И РЕМОНТА!

625032, г. Тюмень,
ул. Закалужская, 83, стр. 4,5
www.усадьбацентр.рф